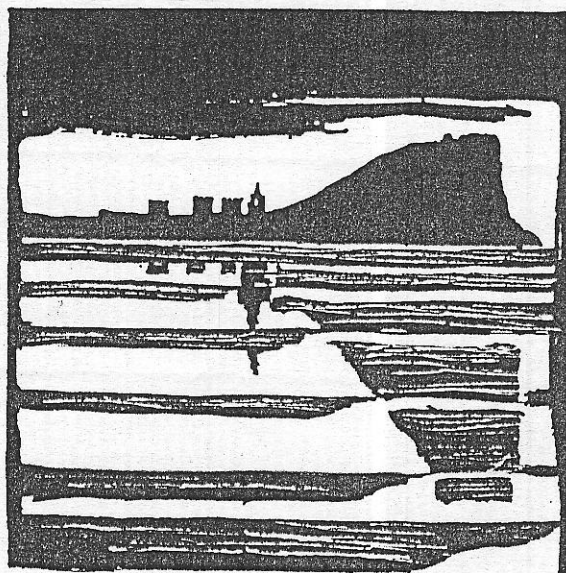


AYUNTAMIENTO DE GIJON



Plan Especial
de Protección y Reforma Interior
del Cerro de Santa Catalina

**INFORMACION Y NORMATIVA
PARTICULARIZADA DE LOS EDIFICIOS**

MANZANA

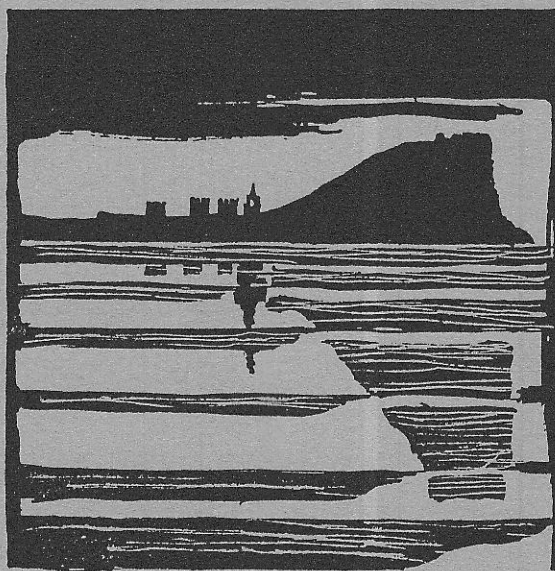
2 | 2 | 0 | 6

EDIFICIO

| 9

Atocha, 7

AYUNTAMIENTO DE GIJON



Plan Especial
de Protección y Reforma Interior
del barrio de Cimadevilla

FICHAS DE INFORMACION

MANZANA

2206

EDIFICIO

9

características del edificio

--	--	--	--	--

1

LOCALIZACION



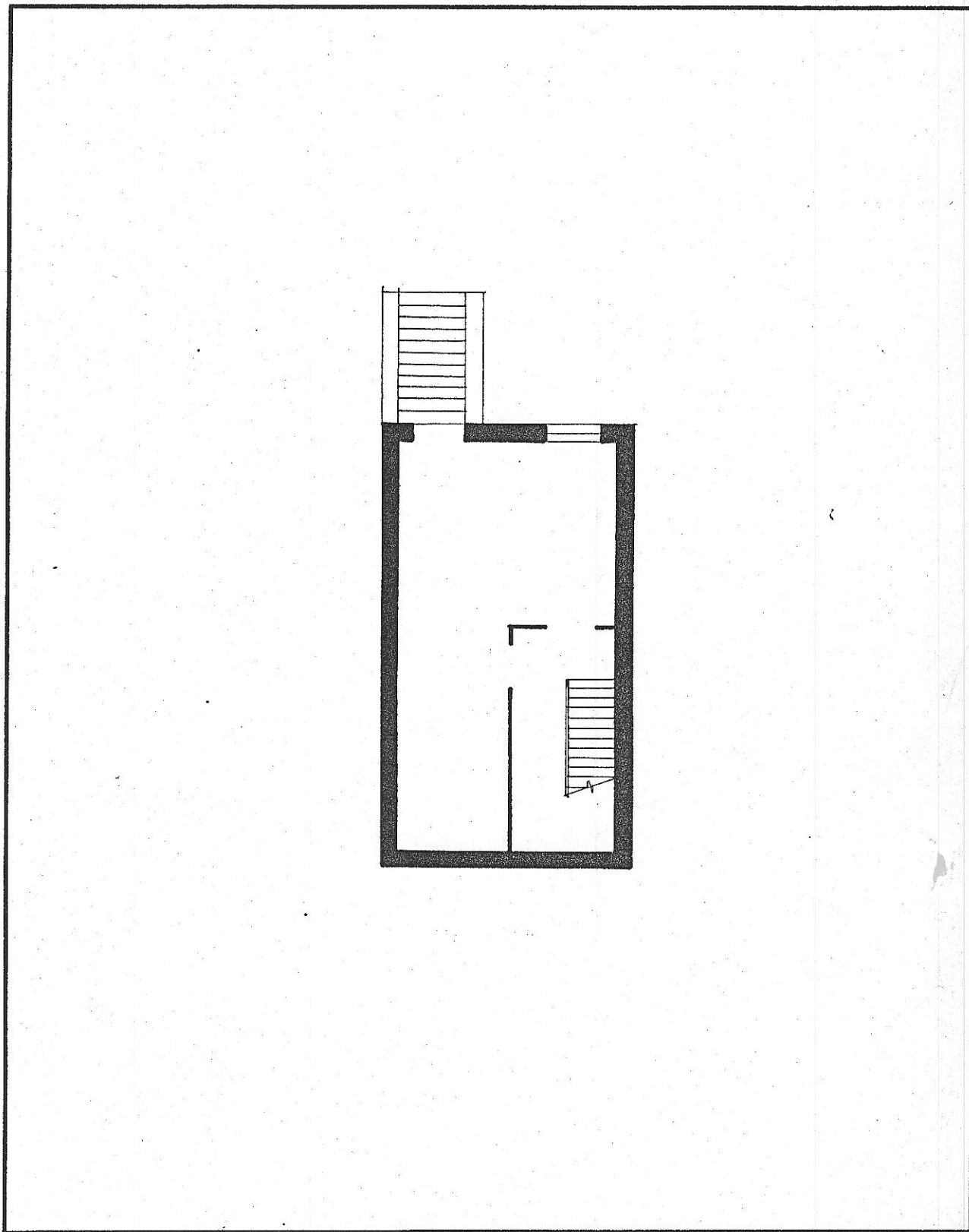
© Fichas de información y análisis de actuaciones de rehabilitación ARC/GRUSA

220609

edificio Atocha 7

código del edificio

ESTADO ACTUAL: PLANTA BAJA



© Pichas de información y análisis de actuaciones de rehabilitación ARC/GRUSA

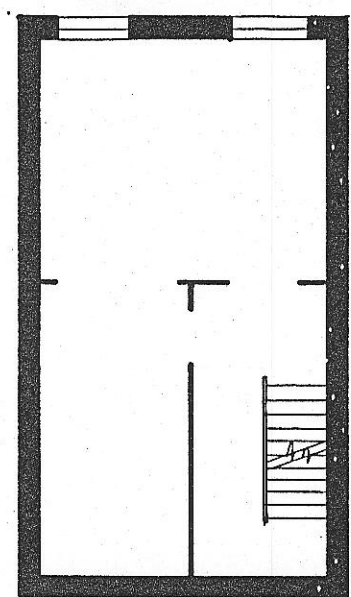
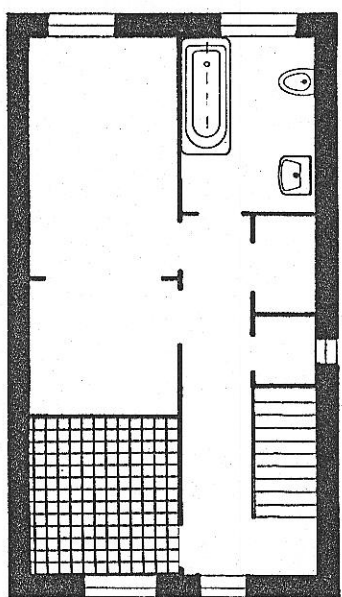
220609

edificio Atocha 7

código del edificio

ESTADO ACTUAL: PLANTA TIPO

© Fichas de información y análisis de actuaciones de rehabilitación ARC/GRUSA



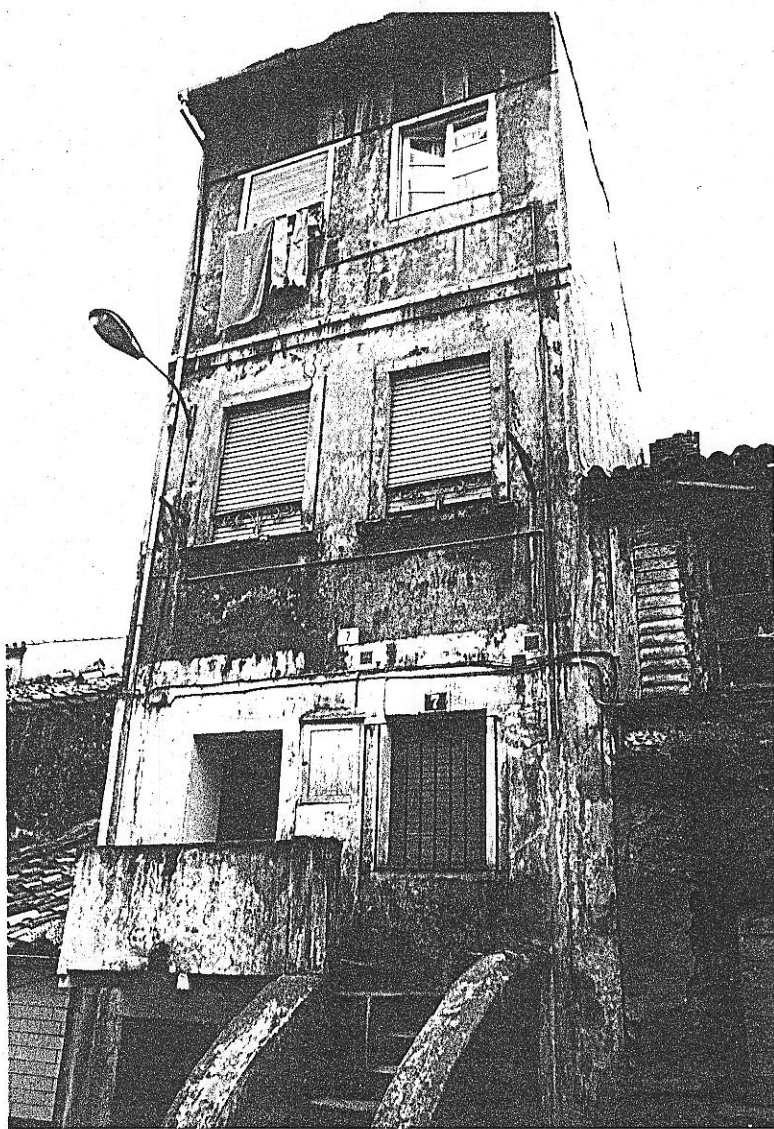
220609

edificio Atocha, 7

código del edificio

--	--	--	--	--

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA



© Fichas de información y análisis de actuaciones de rehabilitación ARC/GRUSA

220609

edificio Atocha, 7

código del edificio

--	--	--	--	--

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA



© Fichas de información y análisis
de actuaciones de rehabilitación
ARC/GRUSA

I-5

220609

código del edificio 2269

DIMENSIONES BASICAS DEL EDIFICIO

PARCELA Y OCUPACION

SUPERFICIE DE PARCELA	32
Edificios entre medianeras: FRENTE	4
Edificios entre medianeras: FONDO EDIFICADO	8

NUMERO DE PLANTAS

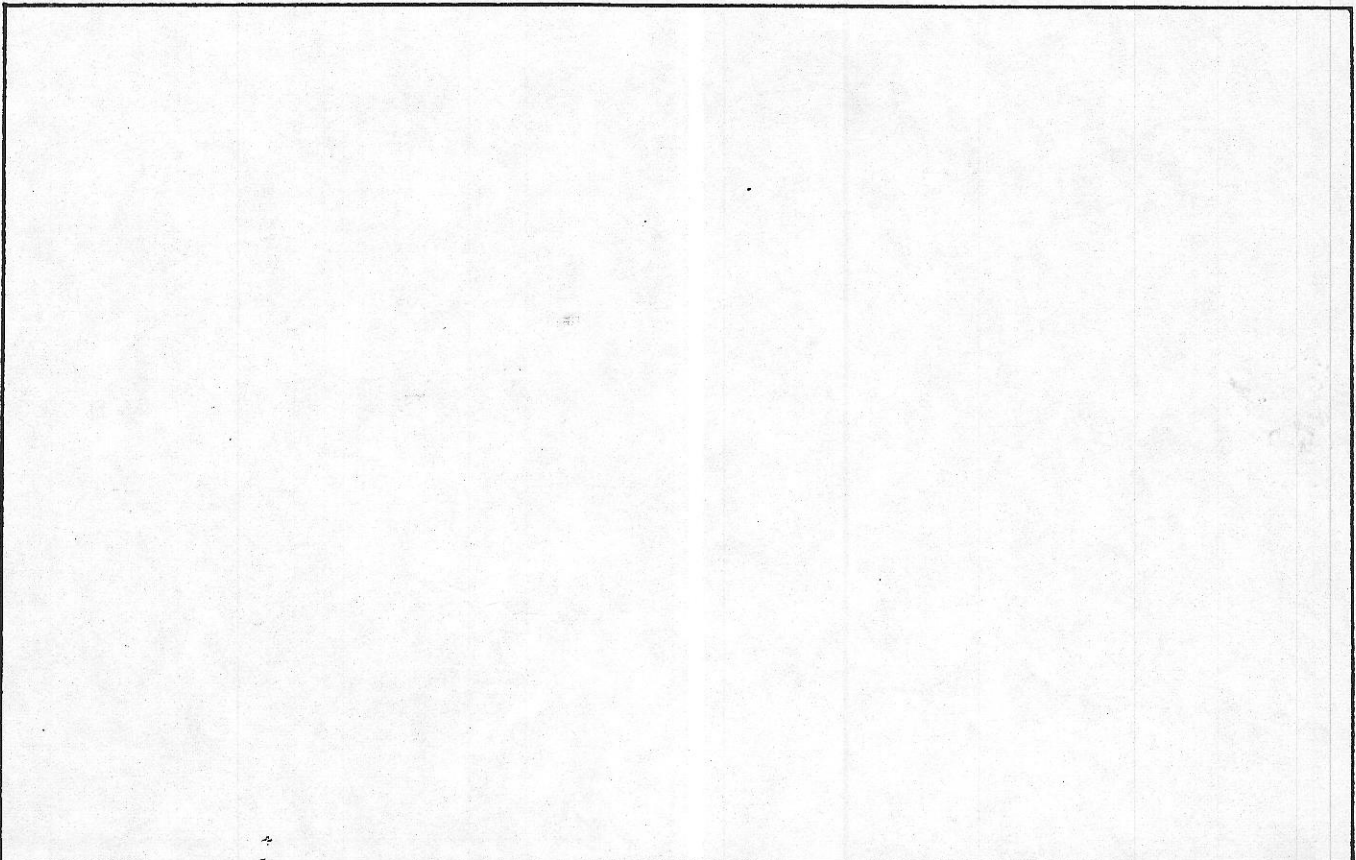
Claves A: Atico B: Buhardilla S: Semisótano o sótano	4
--	---

SUPERFICIE CONSTRUIDA

Superficie construida destinada a vivienda	102
Superficie construida destinada a otros usos no residenciales	
Superficie construida de elementos comunes	24
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL:	128

FACHADAS Y CERRAMIENTOS

	Longitud	Superficie
Fachada 1	4	48
Fachada 2		
Fachada 3		
Fachada 4		
TOTAL FACHADAS	4	48
MUROS MEDIANEROS	20	240
MUROS DE PATIOS		

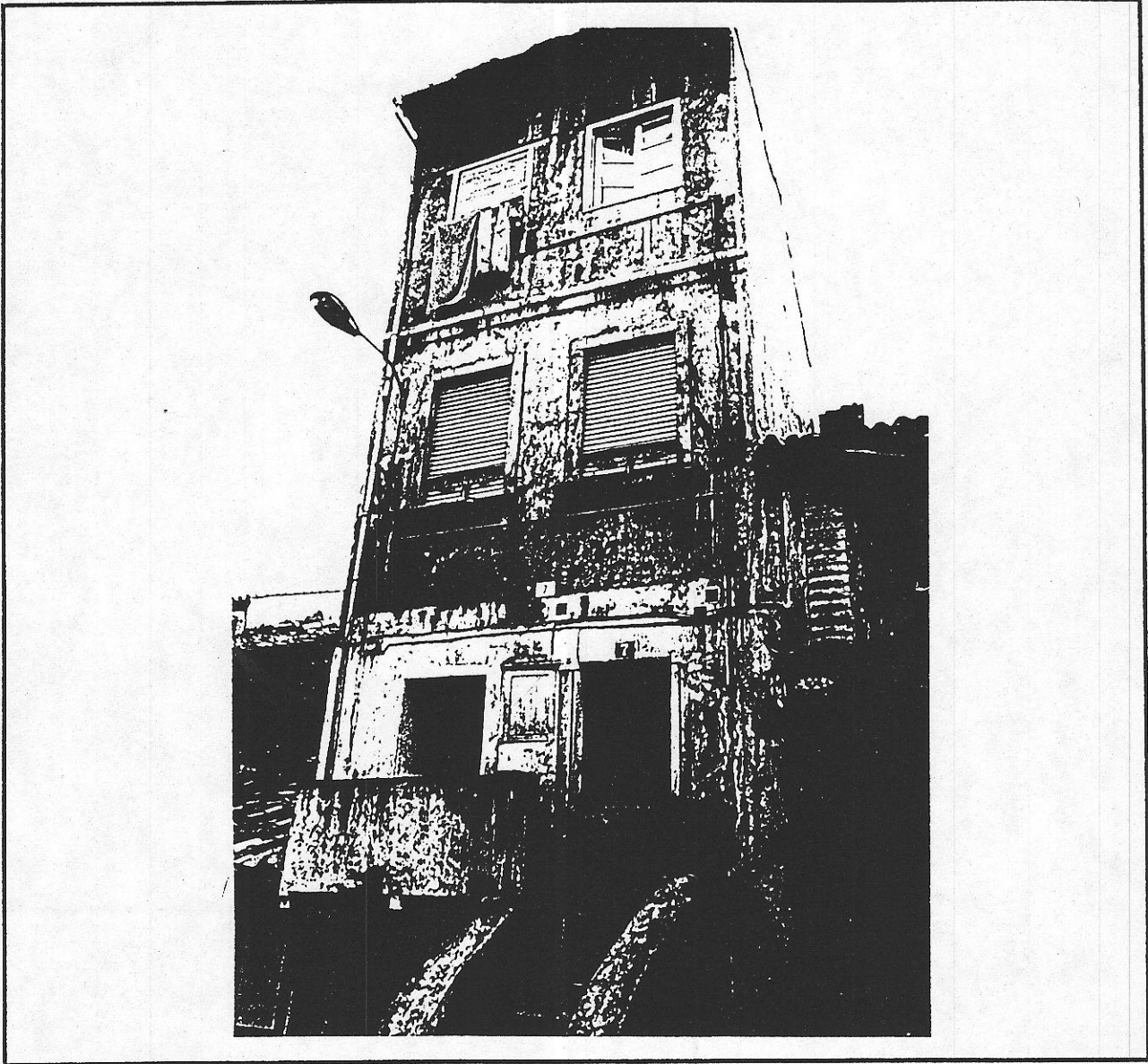


220609

I.7

código del edificio 2206

FACHADAS: MATERIALES Y ACABADOS



Fichas de información y análisis de actuaciones de rehabilitación



ARC GRUSA

FACHADA PRINCIPAL

Planta Baja

Plantas Superiores

FACHADA POSTERIOR

Planta Baja

Plantas Superiores

CUBIERTA

MEDIANERIAS VISTAS

OTRAS PARTES Y ELEMENTOS DEL EDIFICIO

Carpintería exterior

Cornisa o alero

Otros:

Otros:

220609

código del edificio

--	--	--	--

CARACTERISTICAS DE LAS VIVIENDAS Y LOCALES

NUMERO DE VIVIENDAS		NUMERO DE LOCALES	
En planta baja	<u>1</u>	En planta baja	<u>-</u>
En pisos	<u>3</u>	En pisos	<u>-</u>
En ático o buhardilla	<u>-</u>		
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS	<u>4</u>	NUMERO TOTAL DE LOCALES	<u>-</u>

Condiciones de habitabilidad

SUPERFICIE MEDIA DE LAS VIVIENDAS		SERVICIOS HIGIENICOS	
En planta baja	m2 <u> </u>	Sólo inodoro	<u>1</u>
En Pisos	m2 <u> </u>	Inodoro y lavabo (o ducha)	<u> </u>
En ático o buhardilla	m2 <u> </u>	Cuarto de baño completo	<u> </u>
SUPERFICIE MEDIA	m2 <u> </u>	Dos o más cuartos de baño	<u> </u>

DISTRIBUCION INTERIOR Y PIEZAS HABITABLES DE LA VIVIENDA TIPO (1)

Número de piezas habitables exteriores o a galería	<u> </u>
Número de piezas interiores en comunicación con piezas exteriores	<u> </u>
Número de piezas totalmente interiores	<u> </u>
NUMERO TOTAL DE PIEZAS HABITABLES	<u> </u>

(1) no se incluyen cocinas, pasillos, galerías o cuartos de baño

NUMERO DE VIVIENDAS CON GRAVES DEFICIENCIAS DE HABITABILIDAD

Ocupacion y usos

USO DE LAS VIVIENDAS		ACTIVIDAD DE LOCALES	
Ocupadas habitualmente	<u>4</u>	En actividad habitual	<u>-</u>
Ocupadas de forma no habitual	<u>-</u>	Utilizados de modo no habitual	<u>-</u>
Vacías	<u>-</u>	Cerrados	<u>-</u>
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS	<u>4</u>	NUMERO TOTAL DE LOCALES	<u>-</u>

DIRECCION	USO		OCUP.		SUPERFICIE	viviendas: número de residentes	viviendas: nombre del titular locales: denominación y actividad
	vivienda	local	ocup.	desocup.			
BASO	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>			1	
1º	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>				
2º	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>				
3º	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>				

Fichas de Información y análisis de condiciones de rehabilitación ARC/GRUSA

AYUNTAMIENTO DE GIJON



Plan Especial
de Protección y Reforma Interior
del barrio de Cimadevilla

NORMATIVA

MANZANA

EDIFICIO

221016

19

CALIFICACION Y NORMATIVA DE ACTUACION

CALIFICACION FR

EDIFICIO FUERA DE ORDENACION, A DEMOLER Y SUSTITUIR CON REDUCCION DE ALTURA Y REORDENACION VOLUMETRICA

APLICACION DE LA CALIFICACION:

Edificios situados en áreas de morfología histórica y con entorno edificado conforme a la ordenación del Plan Especial, especialmente disconformes por su altura excesiva.

SISTEMA DE ACTUACION:

Proyecto de edificación, promovido por la propiedad.

OBRAS AUTORIZADAS:

No podrán realizarse obras de consolidación, mejora o aumento de volumen.

Se autorizan obras de mantenimiento y reparación de ligera entidad exigidas por motivos de seguridad, salubridad y ornato.

Podrán autorizarse obras de consolidación en las circunstancias excepcionales previstas en el Art. 59 de la Ley del Suelo.

CONDICIONES ESPECIFICAS DE LAS ACTUACIONES EN EL EDIFICIO

CONDICIONES DIMENSIONALES Y VOLUMETRICAS

- Alineación exterior: la determinada en Plano de Normativa de Características de la Edificación
- Alineación interior: la determinada en Plano de Normativa de Características de la Edificación
- Fondo edificable máximo: _____
- Superficie ocupable en sótano: _____
- Patios: Localización aproximada en Plano. Dimensiones mínimas: NO
- Otras: _____

CONDICIONES DE VOLUMEN Y FORMA

- Número de plantas sobre rasante, incluyendo la baja _____
- Ocupación bajo cubierta inclinada. Autorizada No autorizada
- Uso específico bajo cubierta: espacios habitables unidos a vivienda planta inferior o trasteros _____
- Altura libre de piso en planta baja: _____
- Altura libre de piso en plantas superiores: _____
- Altura de cornisa: _____
- Cubierta. Inclinación: _____

Autorización de galerías voladas sobre alineación interior No Sí metros: _____

Autorización de miradores en fachada No Sí

CONDICIONES ESTETICAS Y FORMALES ESPECIFICAS

Archivos de información y análisis de actuaciones de rehabilitación ARQ CRUSA

